



REGISTRO GERAL	MATRÍCULA	20.965
	Oswaldo Cruz	24 de Abril de 2.013
LIVRO Nº 2	Cadastro N.º	615.129.002.186-3
Município	OSVALDO CRUZ	
Localização	Secção de Chácaras Califórnia - Núcleo Colonial Negrinha	
COMARCA DE OSVALDO CRUZ Estado de São Paulo	<p>REGISTRO DE IMÓVEIS</p> <p>IMÓVEL UM IMÓVEL RURAL - com a área de 46.252,00 metros quadrados, situado nesta cidade e Comarca de OSVALDO CRUZ-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se num ponto cravado na divisa da Estrada "K" e lote nº 655, deste ponto segue confrontando com a Estrada "K" nas seguintes distâncias: 103,00 metros e 59,92 metros até encontrar outro ponto, deste ponto segue confrontando com as terras de Eiti Tanaka nas seguintes distâncias: 57,92 metros, 59,58 metros e 161,04 metros até encontrar outro ponto, deste ponto segue confrontando com o lote nº 644, 643 e 642 nas seguintes distâncias: 159,12 metros e 63,00 metros, até encontrar outro ponto, deste ponto segue confrontando com o lote nº 655, na distância de 224,00 metros, até encontrar o ponto de início deste perímetro. (Mapa e Memorial Descritivo elaborado pelo Arquiteto e Urbanista João Luiz Zaupa-CAU nº 040475-6, datados de 10.04.2013 e Registro de Responsabilidade Técnica-RRT sob nº 0000001077621, datada de 10.04.2013)</p> <p>Imóvel cadastrado no INCRA em área maior sob nº 615.129.002.186-3; Área total 2,7000 ha; Módulo Rural 50,0000; Nº de Módulos Rurais 0,04; Módulo Fiscal 18,0; Nº de Módulos Fiscais 0,1500; Fração Mínima de Parcelamento 3,0 ha - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR 2006/2007/2008/2009 - Imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 4.987.277-0.-</p> <p>Título Aquisitivo; R 12/M 4.174 (Área: 27.996,00m2) e R 4/M 16.115 (Área: 18.256,00m2)-ambas do Livro nº 02, de 12.09.2012 e 13.11.2012, respectivamente.</p> <p>PROPRIETÁRIA: COSMO INCORPORADORA LTDA - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.301.967/0001-67, estabelecida na Rua 15 de Novembro, nº 566, sala, Centro, em São Miguel D' Oeste-SC.-</p> <p>O Oficial /José Fábio de Oliveira Gôngora.-</p>	
	<p>R 1/M 20.965 - Em 24 de Abril de 2.013 - Fusão - a presente matrícula é resultante da unificação dos imóveis objeto das matrículas nºs 4.174 e 16.115, conforme requerimento da proprietária, em data de 02 de abril de 2.013.-</p> <p>O Oficial /José Fábio de Oliveira Gôngora.-</p>	
	<p>Av 2/M 20.965 - Em 24 de Abril de 2.013 - Perímetro Urbano - À vista de requerimento da proprietária, assinado e com firma reconhecida, datado de 08 de Abril de 2.013, instruído da Lei nº 2.962 de 11 de Março de 2.013 da Prefeitura Municipal de Oswaldo Cruz, o imóvel desta matrícula foi incorporado no perímetro urbano da cidade de Oswaldo Cruz, área destinada à implantação de loteamento habitacional. Cadastro Municipal nº 001500000-0.-</p> <p>O Oficial /José Fábio de Oliveira Gôngora.-</p>	
	<p>Av 3/M 20.965 - Em 24 de Novembro de 2.014 - LOTEAMENTO - Certifico que o imóvel desta matrícula foi totalmente loteado, nos termos da Lei Federal nº 6.766 de 19.12.1979, aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 15.08.2014; e, pela Grapohab - Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais, conforme Certificado nº 244/14 de 27.05.2014. Loteamento contendo: 46.252,00 m2 - divididos em 64 (sessenta e quatro) Lotes (13.934,05 m2) - 06 (seis) Quadras - Sistema Viário: 7.703,29 m2 - Área Institucionais: 1.500,78 m2 - Área</p>	

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Oswaldo Cruz - SP

11962-8 AA 003256

MATRÍCULA N.º 20.965 F 01 verso

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Verdes/APP (Área de Preservação Permanente): 23.113,88 m2 – O loteamento denomina-se "Jardim Nova Casa"- destinado a uso residencial.-

Oficial ~~_____~~ /José Fábio de Oliveira Gôngora.-

(Reservado para Averbações)

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA N.º 20.965		F. 02
	LIVRO N.º 2			
COMARCA DE OSVALDO CRUZ Estado de São Paulo	FICHA AUXILIAR			
	"JARDIM NOVA CASA"			
	LOTE	QUADRA "A" -	RUA	MATRICULA
	01	222,54 m2	Rua 01	23.436
	02	205,64 m2	Rua 01	23.437
	03	206,80 m2	Rua 01	23.438
	04	207,95 m2	Rua 01	23.439
	05	209,11 m2	Rua 01	23.440
	06	209,84 m2	Rua 01	23.441
	07	244,43 m2	Rua 01	23.442
	08	197,26 m2	Rua 03	23.443
	09	200,67 m2	Rua 03	23.444
	10	216,87 m2	Rua 03	23.445
	LOTE	QUADRA "B" -	RUA	MATRICULA
	01	195,98 m2	Rua 01	23.446
	02	200,00 m2	Rua 01	23.447
	03	200,00 m2	Rua 01	23.448
	04	200,00 m2	Rua 01	23.449
05	193,07 m2	Rua 01	23.450	
06	201,59 m2	Rua 01	23.451	



MATRÍCULA N.º 20.965 F. 02 verso REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2

LOTE	QUADRA "C" -	RUA	MATRICULA
01	232,26 m2	Rua 02	23.452
02	210,00 m2	Rua 02	23.453
03	210,00 m2	Rua 02	23.454
04	210,00 m2	Rua 02	23.455
05	210,00 m2	Rua 02	23.456
06	210,00 m2	Rua 02	23.457
07	210,00 m2	Rua 02	23.458
08	210,00 m2	Rua 02	23.459
09	210,00 m2	Rua 02	23.460
10	228,49 m2	Rua 02	23.461

LOTE	QUADRA "D"	RUA	MATRICULA
01	192,62 m2	Rua 03	23.462
02	200,00 m2	Rua 03	23.463
03	200,00 m2	Rua 03	23.464
04	200,35 m2	Rua 03	23.465
05	434,45 m2	Rua 03	23.466
06	192,62 m2	Rua 02	23.467
07	200,00 m2	Rua 04	23.468
08	200,00 m2	Rua 04	23.469

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE OSVALDO CRUZ - ESTADO DE SÃO PAULO

José Fábio de Oliveira Gôngora
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO GERAL		MATRÍCULA N.º 20.965		F. 03
LIVRO N.º 2				
COMARCA DE OSVALDO CRUZ Estado de São Paulo	LOTE	QUADRA "D"	RUA	MATRICULA
	09	200,00 m2	Rua 04	23.470
	10	200,00 m2	Rua 04	23.471
	11	269,73 m2	Rua 04	23.472
	LOTE	QUADRA "E" -	RUA	MATRICULA
	01	192,62 m2	Rua 04	23.473
	02	200,00 m2	Rua 04	23.474
	03	200,00 m2	Rua 04	23.475
	04	200,00 m2	Rua 04	23.476
	05	200,00 m2	Rua 04	23.477
	06	280,11 m2	Rua 04	23.478
	07	448,25 m2	Rua 04	23.479
	08	192,62 m2	Rua 05	23.480
	09	200,00 m2	Rua 05	23.481
	10	200,00 m2	Rua 05	23.482
	11	200,00 m2	Rua 05	23.483
	12	200,00 m2	Rua 05	23.484
13	200,00 m2	Rua 05	23.485	
14	200,00 m2	Rua 05	23.486	
15	200,00 m2	Rua 05	23.487	
16	200,00 m2	Rua 05	23.488	
17	364,70 m2	Rua 05	23.489	

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Osvaldo Cruz - SP

003258

11962-8 AA



MATRÍCULA N.º 20.965

F. 03 verso


REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

LOTE	QUADRA "F" -	RUA	MATRÍCULA
01	213,96 m2	Rua 05	23.490
02	203,02 m2	Rua 05	23.491
03	203,54 m2	Rua 05	23.492
04	204,47 m2	Rua 05	23.493
05	204,64 m2	Rua 05	23.494
06	205,22 m2	Rua 05	23.495
07	205,75 m2	Rua 05	23.496
08	206,27 m2	Rua 05	23.497
09	209,87 m2	Rua 05	23.498
10	257,14 m2	Rua 05	23.499

O Oficial

/José Fábio de Oliveira Gôngora.

CERTIDÃO	CUSTAS																		
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 6, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 20965, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 21/11/2014.	<table border="0"> <tr> <td>Emolumentos</td> <td>.....</td> <td>24,04</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>.....</td> <td>6,84</td> </tr> <tr> <td>IPESP</td> <td>.....</td> <td>5,06</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td>.....</td> <td>1,27</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td>.....</td> <td>1,27</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>.....</td> <td>38,48</td> </tr> </table>	Emolumentos	24,04	Estado	6,84	IPESP	5,06	Registro Civil	1,27	Trib. Justiça	1,27	TOTAL	38,48
Emolumentos	24,04																	
Estado	6,84																	
IPESP	5,06																	
Registro Civil	1,27																	
Trib. Justiça	1,27																	
TOTAL	38,48																	
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:																		
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Adriana Ap. Sanches Lopes Escrevente																		
Oswaldo Cruz, 24 de novembro de 2014																			

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS